

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0167 תאריך: 23/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	16-1737	2284-004	עמיתי יהודה 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	16-1731	2013-025	קרני יהודה 25	שינויים/שינוי שם/תנאי	2
3	16-1718	3073-007	עזה 26	שינויים/חידוש היתר	3
4	16-1678	3004-244	יפת 244	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיחי יהודה 4 עמיחי יהודה 6

גוש: 6885 חלקה: 21	בקשה מספר: 16-1737
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 06/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2284-004
שטח: 4580 מ"ר	בקשת מידע: 201500891
	תא' מסירת מידע: 19/07/2015

מבקש הבקשה: רז משה
דיסקין 7, ירושלים *
רז אורנה
דיסקין 7, ירושלים *

עורך הבקשה: בלומנטל (כגן) ענת
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
הוספת קומת גלריה במרתף למחסנים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-11/11/2016 עד 11/11/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0167-1 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-11/11/2016 עד 11/11/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קרני יהודה 25

גוש: 6771 חלקה: 16	16-1731	בקשה מספר:
שכונה: רמת-אביב	03/11/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	2013-025	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: קפ נגה
קרני יהודה 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: השילוני אהוד
הס 1, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשתה של בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בהיתר מס' 16-0469 מ-10/08/2016:

1. שינוי שם מתכנן שלד מ-אוסטינוב אלכסנדר ל-דני שפירא.

2. שינוי שם עורך בקשה מ-אוסטינוב אלכסנדר ל-אהוד השילוני.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0167-1 מתאריך 23/11/2016

לאור בקשתה של בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בהיתר מס' 16-0469 מ-10/08/2016:

1. שינוי שם מתכנן שלד מ-אוסטינוב אלכסנדר ל-דני שפירא.

2. שינוי שם עורך בקשה מ-אוסטינוב אלכסנדר ל-אהוד השילוני.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עזה 26

גוש:	7024 חלקה: 127	16-1718	בקשה מספר:
שכונה:	מכללת יפו תל אביב וד	01/11/2016	תאריך בקשה:
סיווג:	שינויים/חידוש היתר	3073-007	תיק בניין:
שטח:	356 מ"ר	201000639	בקשת מידע:
		04/05/2010	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: קאופמן רון יואל
הזיתים 94, גבעת שמואל *
הורוביץ חנוך יגאל
הגפן 36, גבעת שמואל *

עורך הבקשה: יבגי סיטון גליה
כצנלסון ברל 42א, כפר סבא *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0947 לשנה נוספת בדיעבד מ-17/07/2015 עד 17/07/2016, בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0167-1 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0947 לשנה נוספת בדיעבד מ-17/07/2015 עד 17/07/2016, בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 244

גוש : 7043 חלקה: 36	בקשה מספר: 16-1678
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 25/10/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3004-244
שטח: 12636 מ"ר	בקשת מידע: 201401790
	תא' מסירת מידע: 04/12/2014

מבקש הבקשה: קסטודיה דה טרה סנטה
ת.ד. 186, ירושלים *

עורך הבקשה: ליפובצקי- ??? יצחק
המגדלור 13, תל אביב - יפו 68036

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 5-7 קומות מגורים 124 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: 5 חנויות, מחסן
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, מחסן
פירוט נוסף: גן ילדים, 2 כיתות, כנסייה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
11/11/2016 עד 11/11/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 16-0167-1 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
11/11/2016 עד 11/11/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים.